



REUNION D'INFORMATION

Construction du 5ème collège de Saint-Ouen-Sur-Seine

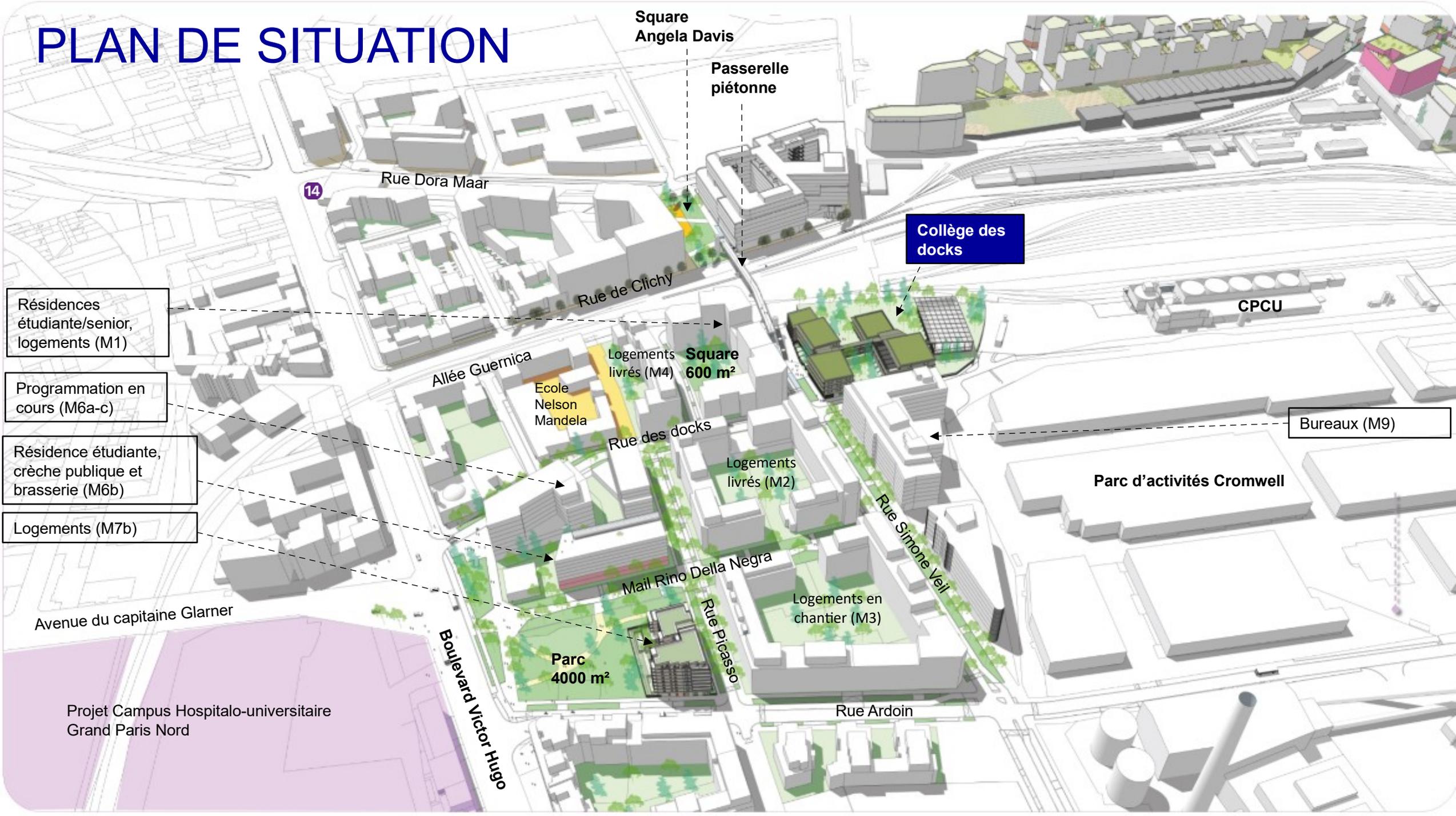


SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Mercredi 24 mai 2023
Mairie de Saint-Ouen-sur-Seine



PLAN DE SITUATION



Square
Angela Davis

Passerelle
piétonne

Rue Dora Maar

14

Rue de Clichy

Collège des
docks

CPCU

Résidences
étudiante/senior,
logements (M1)

Programmation en
cours (M6a-c)

Résidence étudiante,
crèche publique et
brasserie (M6b)

Logements (M7b)

Allée Guernica

Logements
livrés (M4)

Square
600 m²

Ecole
Nelson
Mandela

Rue des docks

Logements
livrés (M2)

Bureaux (M9)

Parc d'activités Cromwell

Avenue du capitaine Glarner

Mail Rino Della Negra

Rue Simone Veil

Logements en
chantier (M3)

Parc
4000 m²

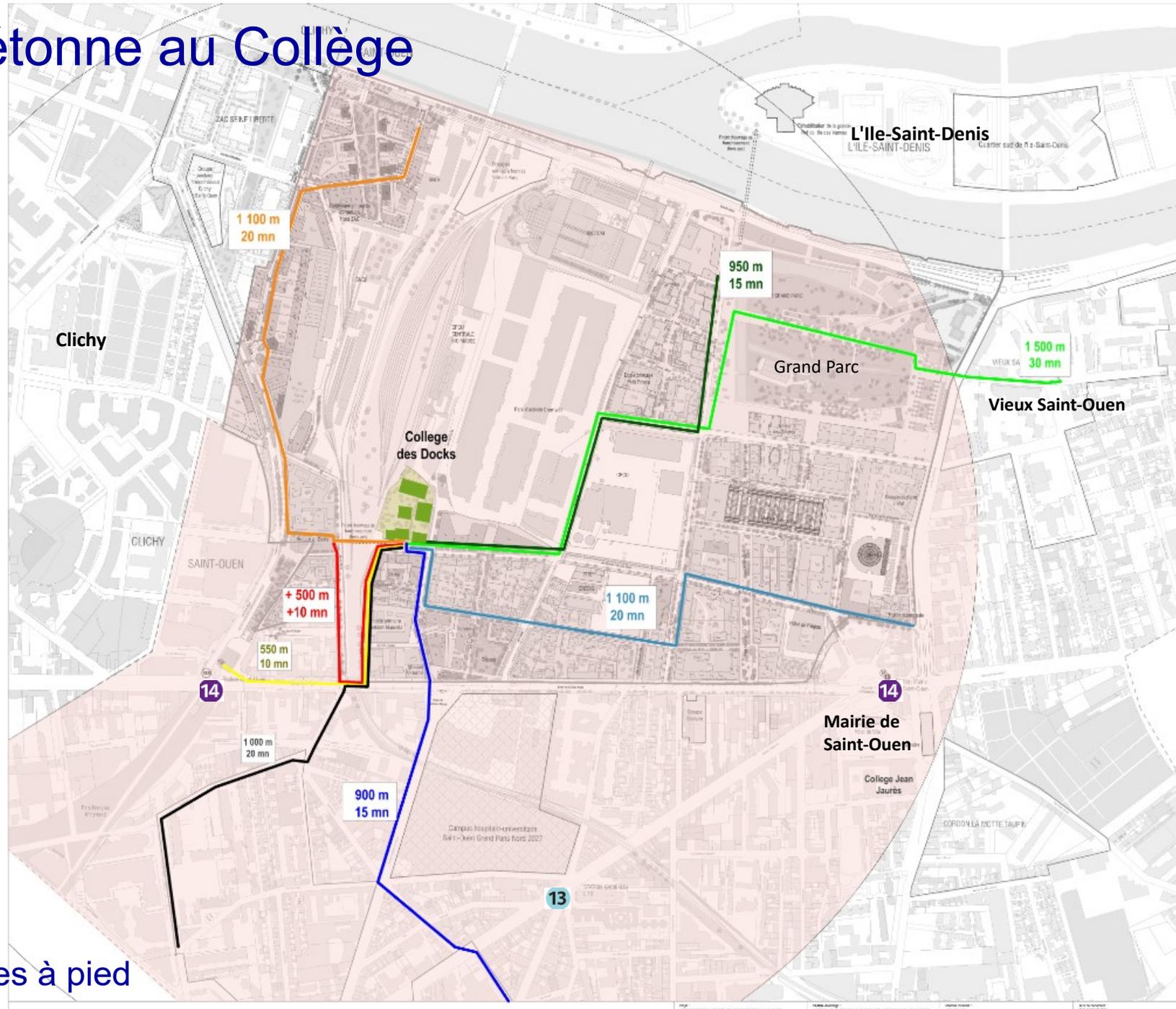
Rue Picasso

Rue Ardoin

Projet Campus Hospitalo-universitaire
Grand Paris Nord

Boulevard Victor Hugo

Accessibilité piétonne au Collège



Rayon de 20 à 30 minutes à pied

Présentation du projet

AXES MAJEURS DU PROJET

- l'enseignement, vocation première du collège
- un espace partagé avec le quartier et la ville
- les enjeux climatiques à l'horizon 2050
- des cours oasis
- un collège inclusif
- modularité et évolutivité des espaces d'enseignement



Le collège comprend :

782 élèves dont :

- 750 élèves en classes courantes
- 32 élèves en classe d'enseignement spécifique (ULIS et UPE2A)
- 547 demi-pensionnaires

78 emplacements vélos

Surface programme : 5032m²



VUE DU COLLEGE DES DOCKS

Terrain sportif
extérieur

Salles courantes
Salles de musique
et d'art plastique

Gymnase

Centre de connaissances
et de culture

Salles courantes
Salles de sciences et de technologie

Salles courantes

Pôle d'accueil
Pôle direction et encadrement

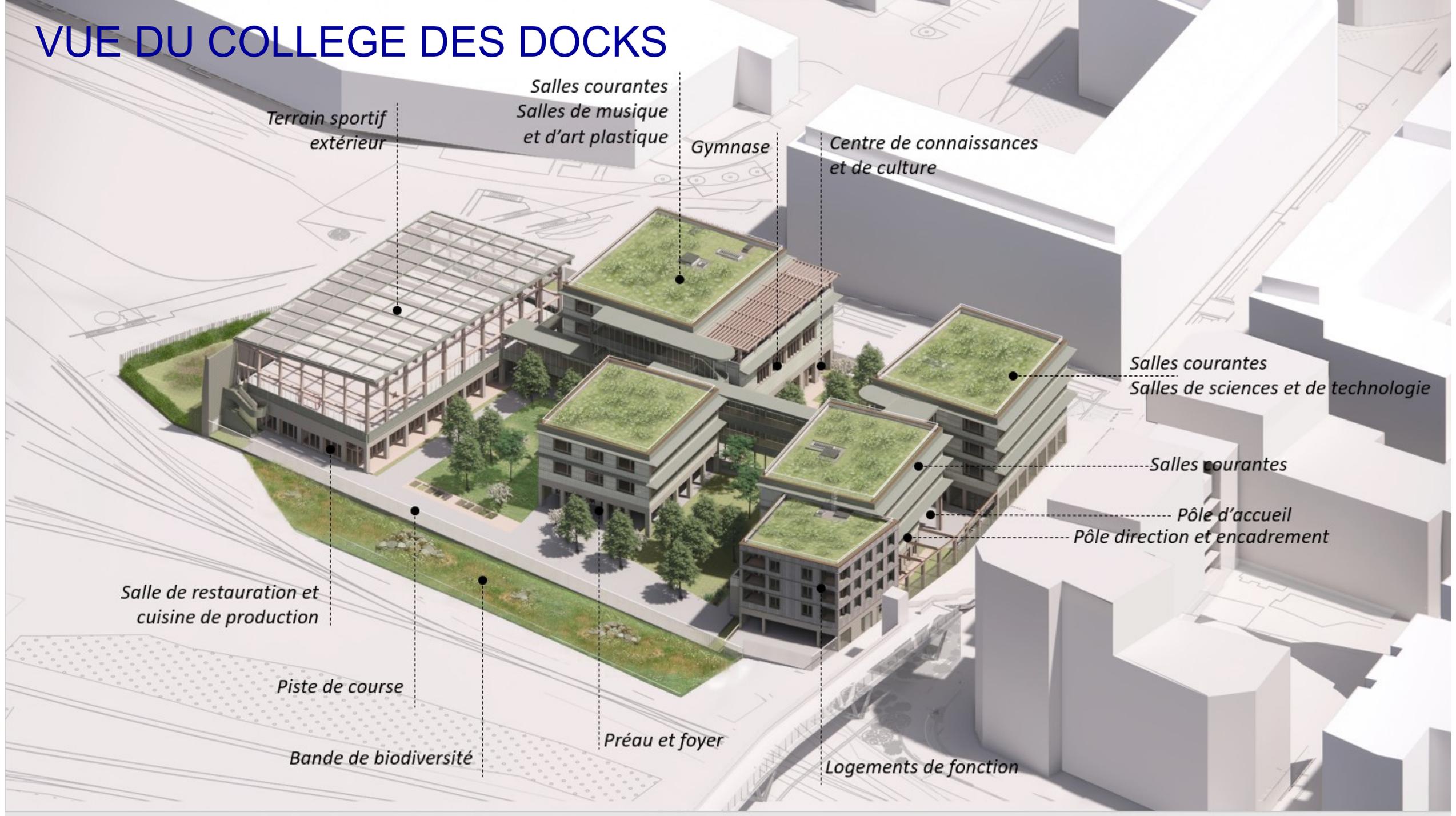
Salle de restauration et
cuisine de production

Piste de course

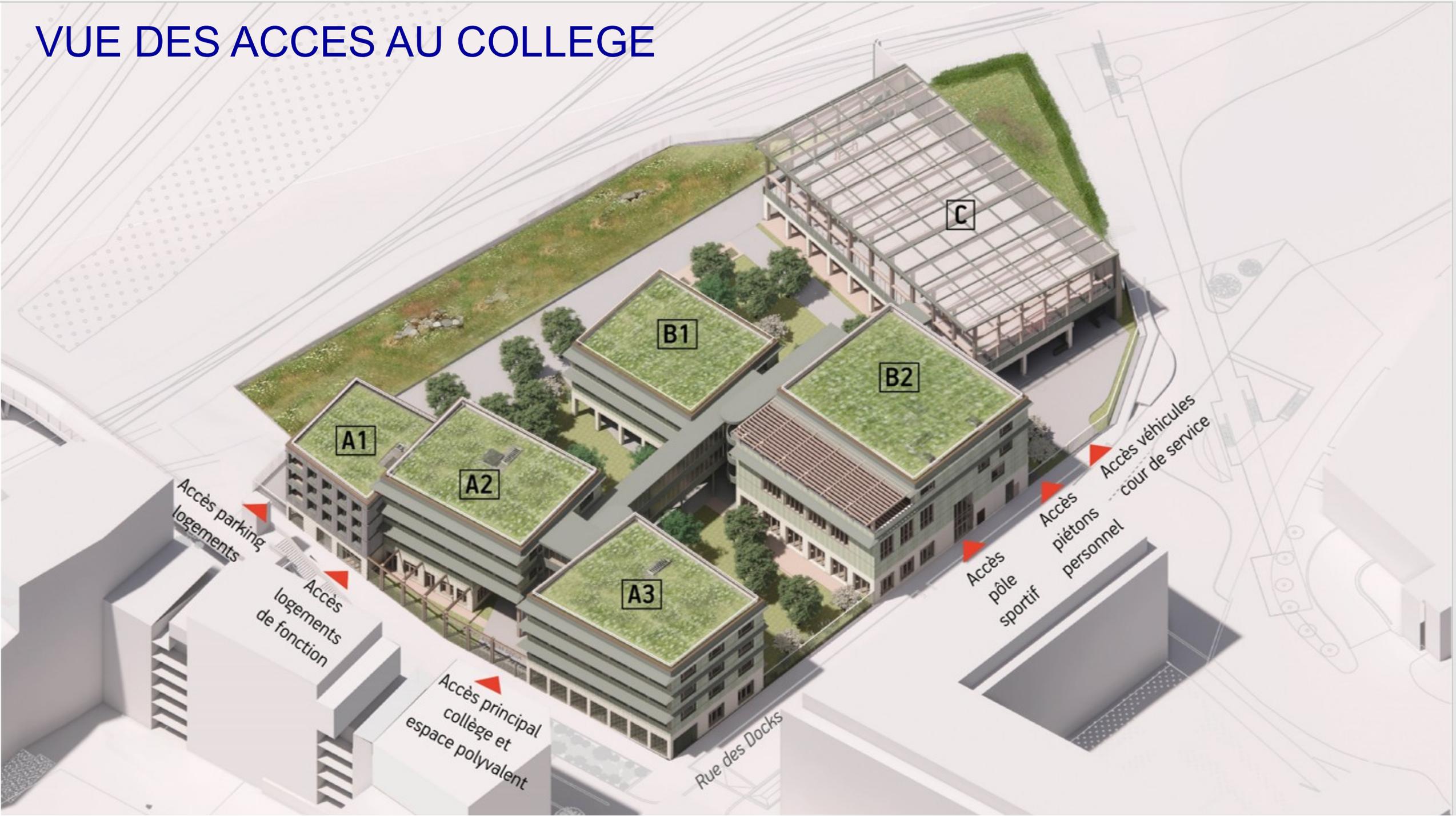
Bande de biodiversité

Préau et foyer

Logements de fonction



VUE DES ACCES AU COLLEGE



Espaces partagés – Pôle culture

Vue sur la salle polyvalente



Espaces partagés – Pôle sportif

Salle d'EPS et plateau sportif extérieur



Plan R+1

ACTIVITES GYMNASE (15x25m):

- Tennis de table (8 tables)
- Badminton
- Gymnastique
- Danse
- Sports de combat
- Terrain de basket
- Murs d'escalade (10 couloirs)

+ Accès au public en dehors des heures d'ouverture du collège

ACTIVITES PLATEAU SPORTIF (44x24m) :

- Terrains de handball et basket
- Piste d'athlétisme et de saut



Ouverture sur le paysage

*Espace restauration pour 547 demi-pensionnaires de 300m²
Cuisine de production et self-service*



Ouverture sur le paysage

Centre des connaissances et des cultures

- *Accueil documentaliste + borne de prêt*
- *Zone de documentation en accès libre*
- *12 postes informatique*
- *Coin lecture*
- *3 salles de travail*



Hall d'accueil du collège

- *Destiné à l'accès des adultes ; parents d'élèves, visiteurs*
- **En lien direct avec les espaces administratifs, de direction et médico-sociaux**



Intervention environnementale

- *Certification bâtiment HQE, bâtiment durable V4: niveau excellent*
- *Matériaux écologiques, locaux, et de réemploi*
- *Structure bois et aménagements bois*
- *Mur en briques de terre crue*
- *Peinture peu émissive*
- *Sols en linoléum*
- *Récupération et réutilisation des eaux de pluie*
- *Double orientation des salles de classes*
- *Protections solaire fixes et mobiles*
- *Toitures végétalisées*
- *Espaces verts généreux*



Stratégie paysagère



- ① Parvis intérieur / extérieur
- ② Clairière apaisée
- ③ Cour arborée
- ④ La lisière champêtre
- ⑤ Jardin pédagogique
- ⑥ Terrasses de lisière
- ⑦ Terrasse collective
- ⑧ Préau
- ⑨ Parvis sportif/Piste de course
- ⑩ Coursives
- ⑪ Jardin d'eau /lisière arbustive
- ⑫ Bande de biodiversité

Parti architectural et matérialités



Terre cuite émaillée



Bois et briques



Maille métallique



CALENDRIER DE REALISATION

Travaux phase 1 : bande de biodiversité - **en cours**

Dépôt permis de construire - **Eté 2023**

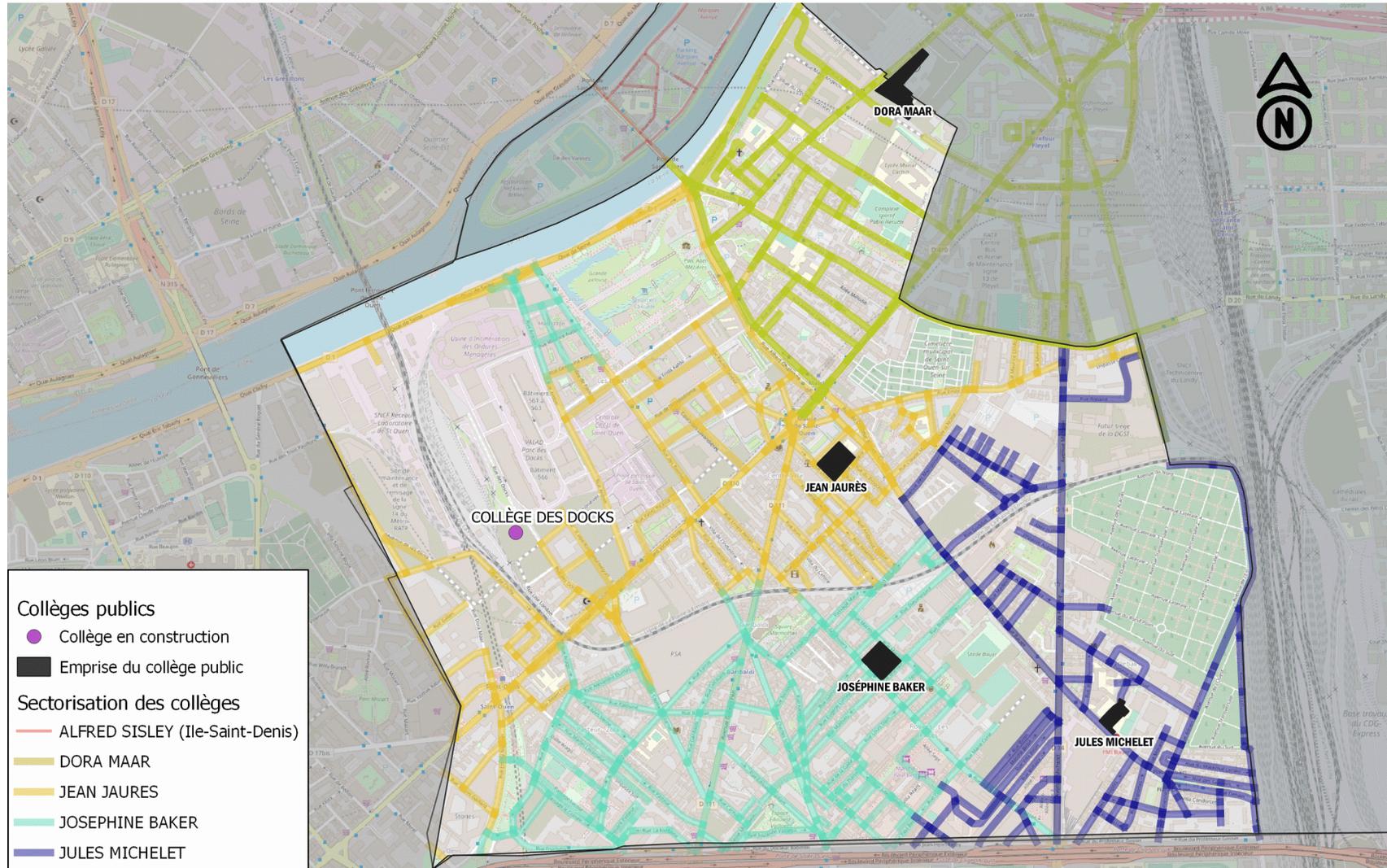
Démarrage des travaux collège - **Février 2024**

LIVRAISON - SEPTEMBRE 2026

Sectorisation des collèges

Sectorisation en vigueur des collèges de Saint-Ouen-sur-Seine (depuis 2019)

SECTORISATION EN VIGUEUR DEPUIS LA RENTRÉE 2019 SAINT-OUEN



Pour la rentrée 2026 :

6^e

La sectorisation s'appliquera aux nouveaux entrants en 6^e et aux collégien·ne·s emménageant dans la commune.

**Autres
niveaux**

Elle impliquera un changement de collège pour certains collégien·ne·s sauf les élèves entrants en 3^e

4 ans

Elle entrera en vigueur pour une durée cible de 4 ans (un cycle collège) ou plus, sauf cas particulier.



Équilibre des effectifs

Répartition équilibrée des effectifs sur un territoire : aucun établissement ne doit dépasser ses capacités d'accueil.



Proximité

Proximité géographique : les trajets les plus raisonnables en s'appuyant sur les réseaux de transports en commun et pistes cyclables existants.



Mixité

Mixité du recrutement : diversité des types d'habitat.



Cohérence pédagogique

Une école est répartie entre le moins de collèges possible.



Merci de votre attention



ANNEXES

Approche environnementale

ENERGIE :

- Chauffage :
 - Sous station sur réseau de chaleur urbain
 - Panneaux rayonnants dans les grandes salles
 - Radiateurs dans les autres locaux
- Ventilation mécanique double flux pour le collège
- Bonne isolation et étanchéité des parois
- Bonne autonomie lumineuse limitant l'éclairage artificiel

EAU :

- Récupération d'eau et couverture d'au moins 40 % des besoins
- Abattement de 10mm de pluie sur la parcelle
- Taux imperméabilisation $\leq 80\%$

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- STD :
 - 30 h d'inconfort sous météo actuel pour les espaces d'enseignement
 - 50 h dans les espaces de bureaux
 - 10 h dans la zone restauration
- Absence de la climatisation

CONFORT D'ÉTÉ :

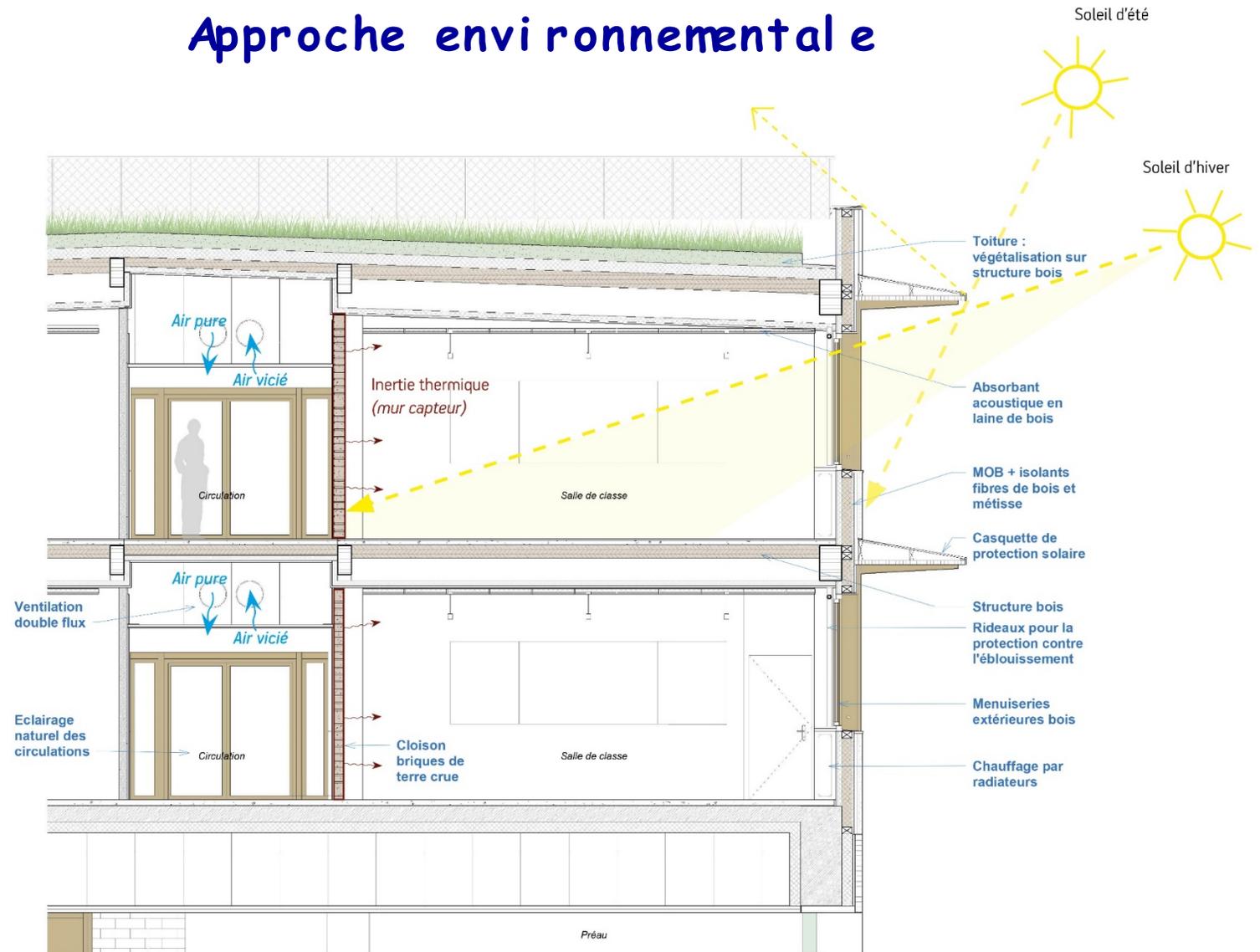
- Conception bioclimatique : salles bi-orientées pour faciliter la ventilation et l'éclairage naturels
- Occultations suivant les orientations
- CTA adiabatiques dans les bâtiments A et B ;
- Brasseurs d'air dans les salles présentant des risques de surchauffe
- Murs en brique de terre crue pour apporter de l'inertie

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR :

- Respect des niveaux CO2 à 700 ppm en moyenne et 1000 ppm max
- 25m³/H par occupant

CONFORT VISUEL :

- Autonomie en Lumière du Jour $\geq 50\%$
- Eclairage artificiel performant
- L'autonomie lumineuse moyenne du collège est de 68%.



- ① Parvis intérieur / extérieur
- ② Clairière apaisée
- ③ Cour arborée
- ④ La lisière champêtre
- ⑤ Jardin pédagogique
- ⑥ Terrasses de lisière
(Bibliothèque et salle polyvalente)
- ⑦ Terrasse collective
- ⑧ Préau
- ⑨ Parvis sportif et piste de course
- ⑩ Coursives
- A Jardin d'eau et lisière arbustive
- B Bande de biodiversité
- C Cours de service



- | | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| ● béton | ■ Jardin de rétention ep | ● Fontaine eau potable |
| ■ platelage bois | ●●● Jardin d'eau | ● Fontaine eau non potable - Potager |
| ■ dallage mineral | --- Zones humides en creux | ● Nichoirs à oiseaux |
| ■ asphalté | ←--- Caniveau à fente | ● Nichoirs à chiroptères |
| ● arbres tiges et cépées | | ✂ Fagots de bois morts pour insectes |
| ● franges arbustives | | ■ Pierriers |
| ● prairie | | |



Perspective issue du concours pour illustration du projet paysager



- Mars** : Attribution du marché
- Mi Mars** : Démarrage des travaux
- Fin Mars** : Date limite pour purge et terrassement
- Mi mai** : Fin des travaux
- Automne** : Semis de la falcaire par le CBNBP

Bande de biodiversité



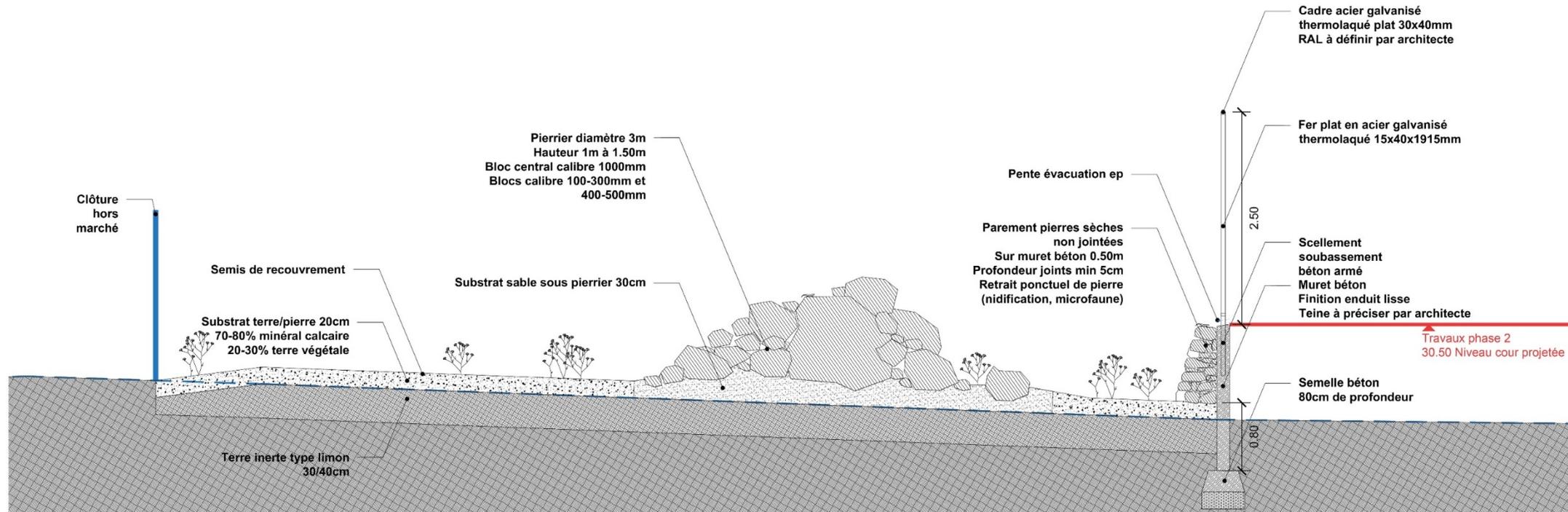
Falcaire de rivin



Lézard des murailles



Oedipe turquoise



Matériaux biosourcés

PH RDC

PH R+1

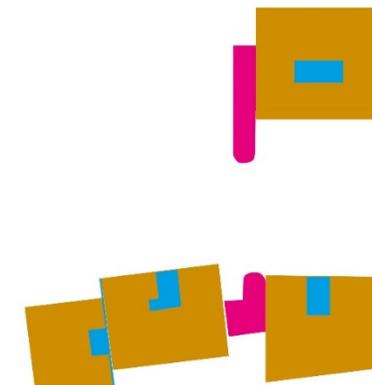
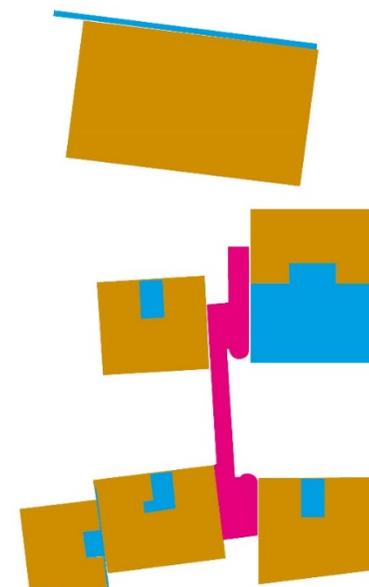
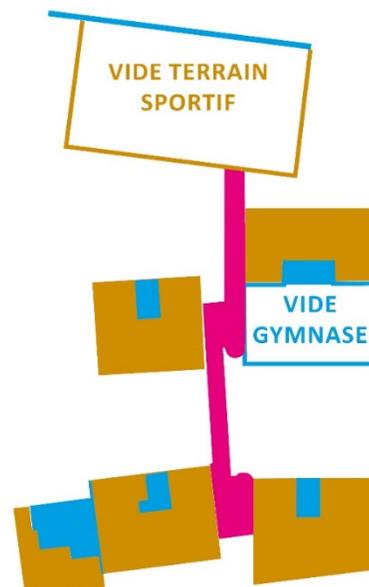
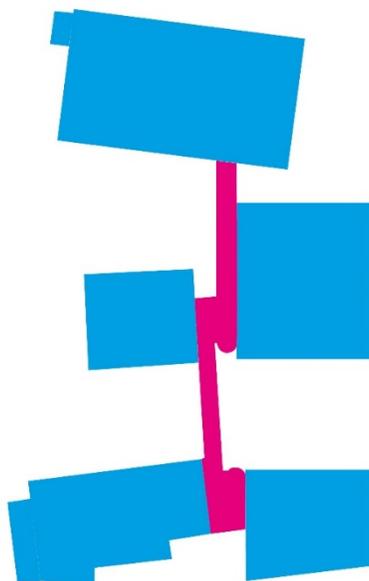
PH R+2

PH R+3

DÉMARCHE BÂTIMENT BIOSOURCÉ :
NIVEAU 1 – 18 KG/M² SDP

- Structure bois à partir du R+1
- isolants biosourcés en fibre de bois
- doublages intérieurs en métisse

- Structure bois
- Structure béton
- Structure métal



Contexte

