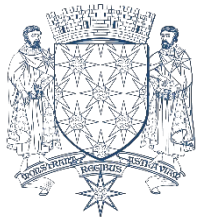




# REUNION D'INFORMATION

## Construction du 5ème collège de Saint-Ouen-Sur-Seine

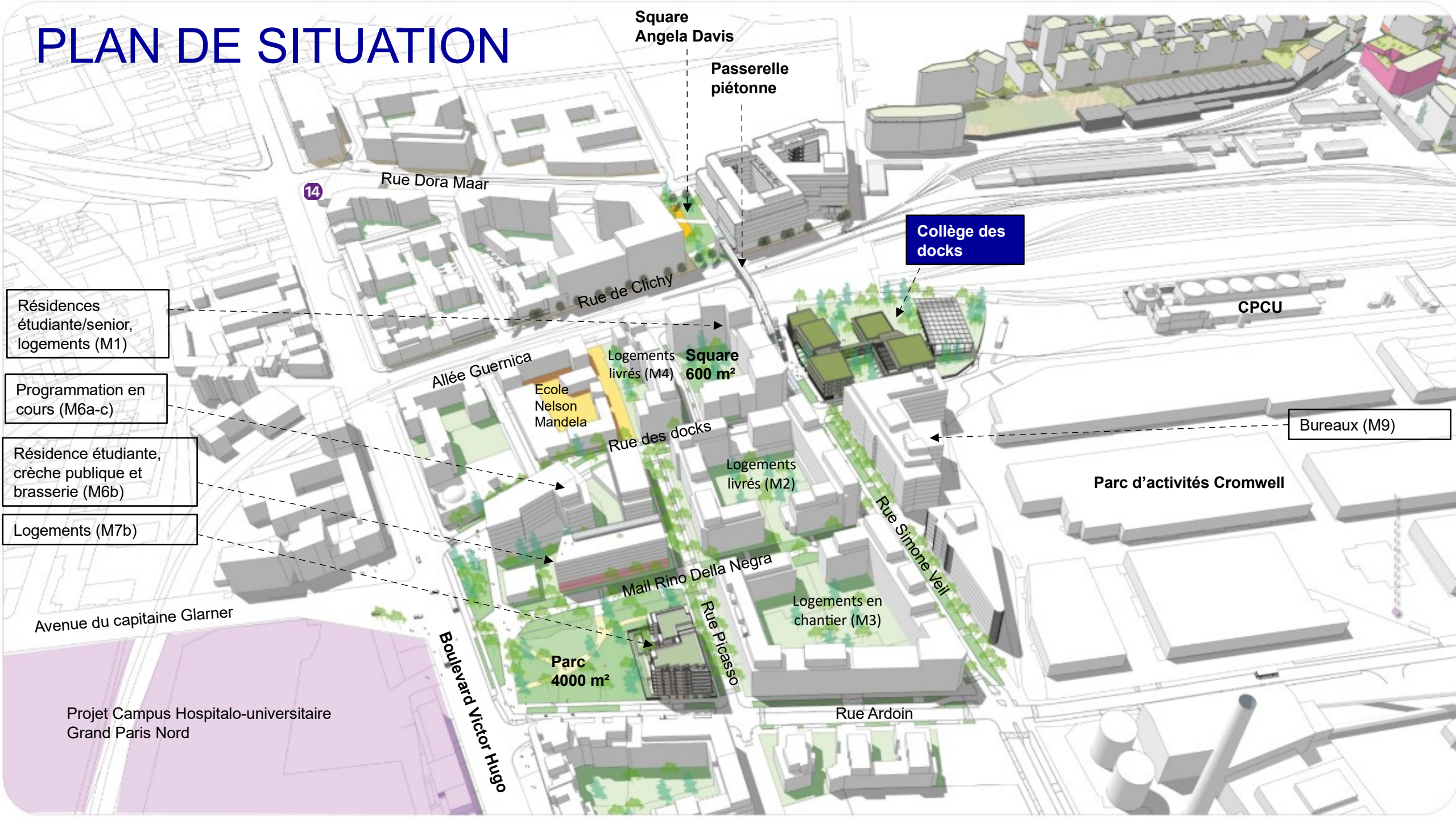


SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Mercredi 24 mai 2023  
Mairie de Saint-Ouen-sur-Seine



# PLAN DE SITUATION



Square  
Angela Davis

Passerelle  
piétonne

Rue Dora Maar

14

Rue de Clichy

Collège des  
docks

CPCU

Résidences  
étudiante/senior,  
logements (M1)

Programmation en  
cours (M6a-c)

Résidence étudiante,  
crèche publique et  
brasserie (M6b)

Logements (M7b)

Allée Guernica

Logements  
livrés (M4)

Square  
600 m<sup>2</sup>

Ecole  
Nelson  
Mandela

Rue des docks

Logements  
livrés (M2)

Bureaux (M9)

Parc d'activités Cromwell

Avenue du capitaine Glarner

Mail Rino Della Negra

Rue Simone Veil

Logements en  
chantier (M3)

Parc  
4000 m<sup>2</sup>

Rue Picasso

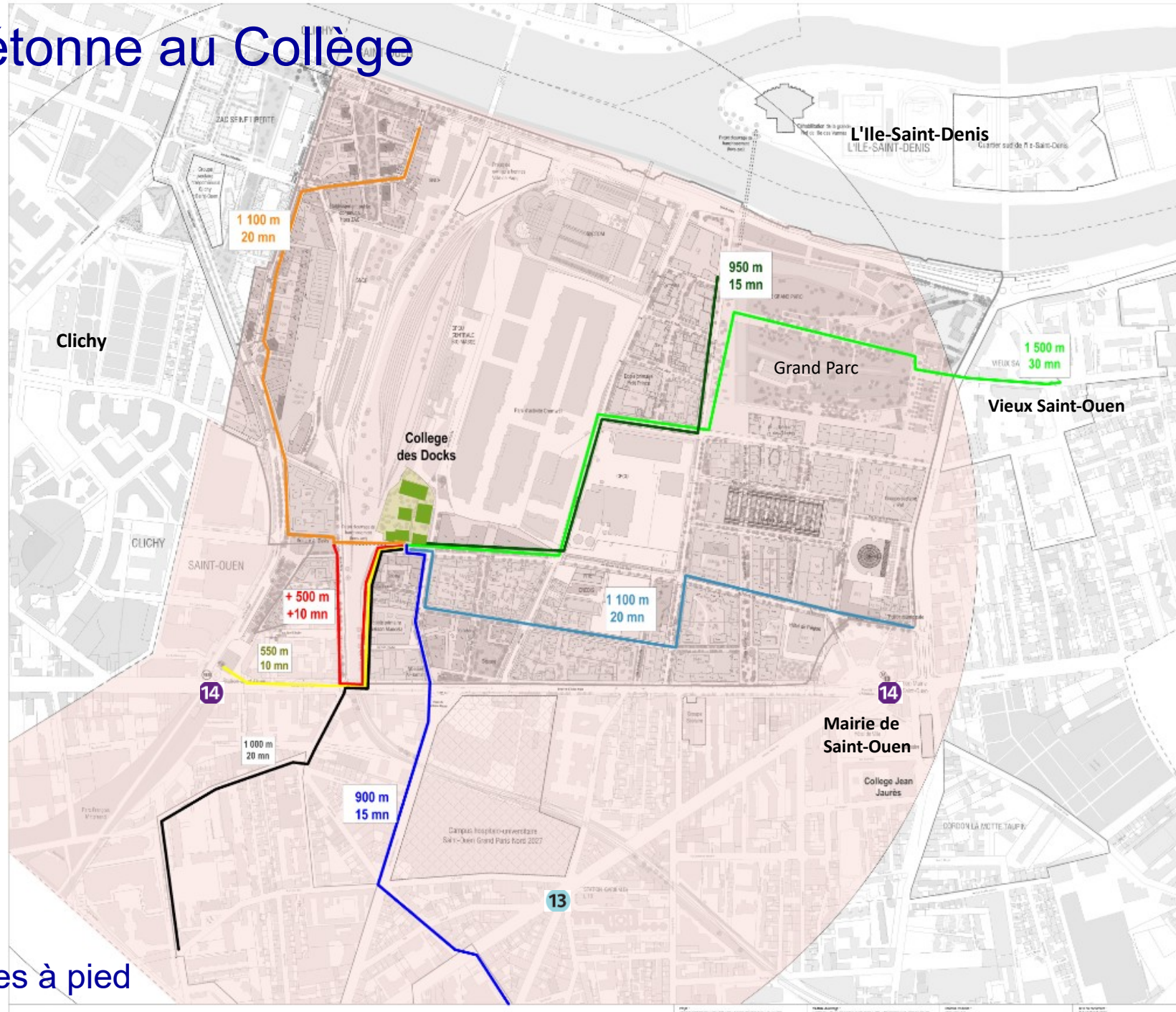
Rue Ardoin

Projet Campus Hospitalo-universitaire  
Grand Paris Nord

Boulevard Victor Hugo



# Accessibilité piétonne au Collège



Rayon de 20 à 30 minutes à pied

# Présentation du projet



## AXES MAJEURS DU PROJET

- l'enseignement, vocation première du collège
- un espace partagé avec le quartier et la ville
- les enjeux climatiques à l'horizon 2050
- des cours oasis
- un collège inclusif
- modularité et évolutivité des espaces d'enseignement





Le collège comprend :

782 élèves dont :

- 750 élèves en classes courantes
- 32 élèves en classe d'enseignement spécifique (ULIS et UPE2A)
- 547 demi-pensionnaires

78 emplacements vélos

*Surface programme : 5032m<sup>2</sup>*





# VUE DU COLLEGE DES DOCKS

Terrain sportif  
extérieur

Salles courantes  
Salles de musique  
et d'art plastique

Gymnase

Centre de connaissances  
et de culture

Salles courantes  
Salles de sciences et de technologie

Salles courantes

Pôle d'accueil  
Pôle direction et encadrement

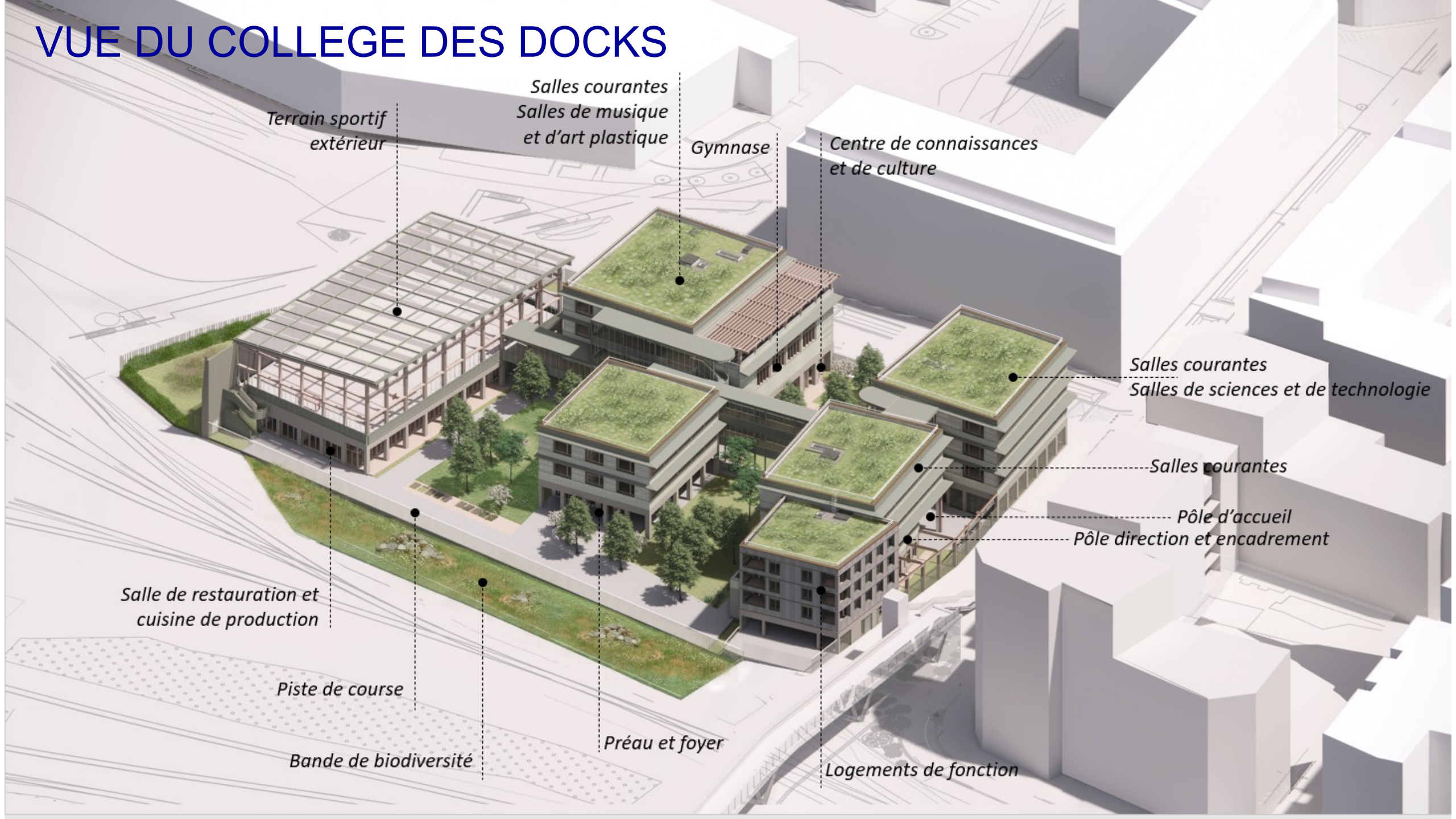
Salle de restauration et  
cuisine de production

Piste de course

Bande de biodiversité

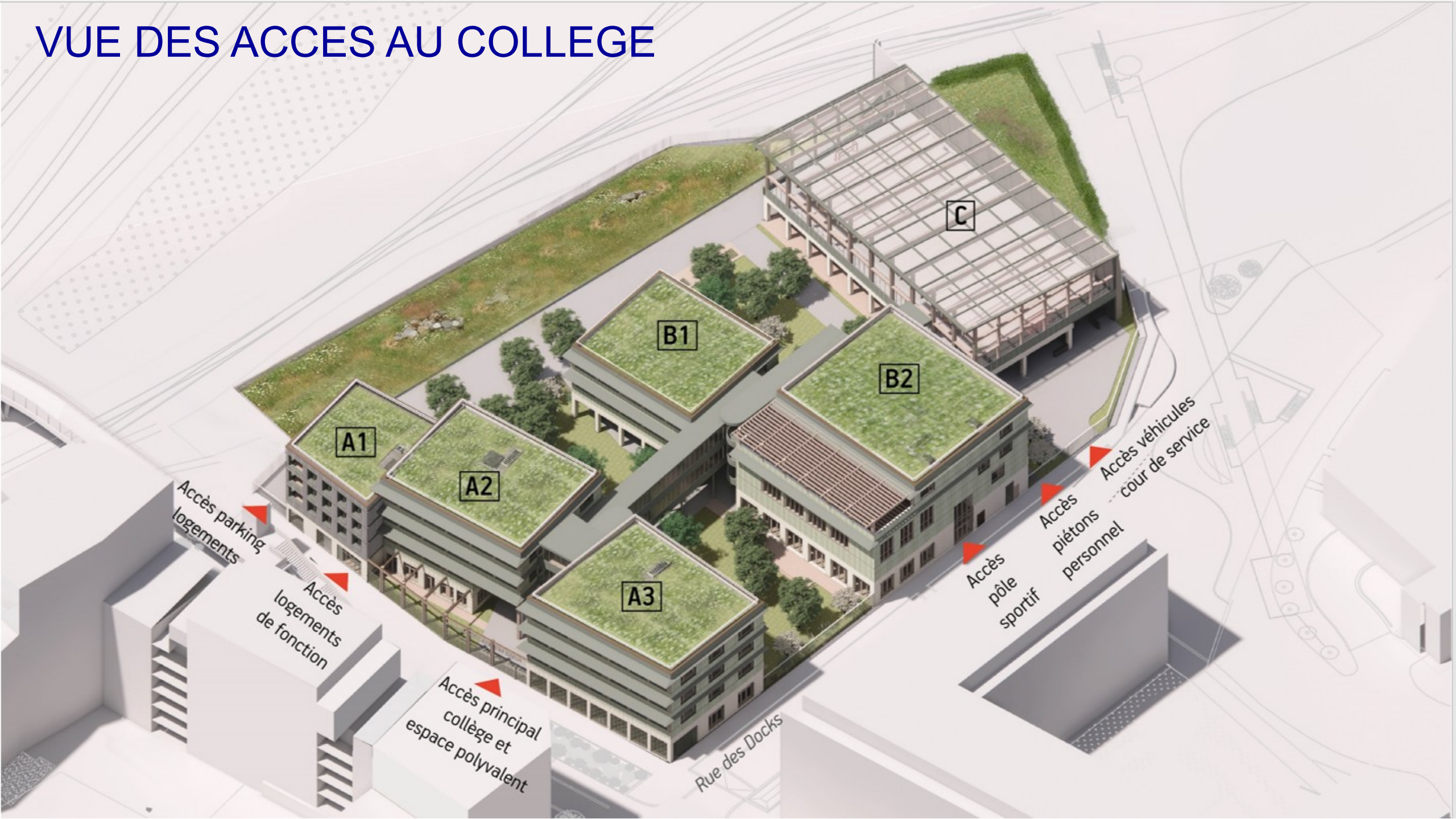
Préau et foyer

Logements de fonction





# VUE DES ACCES AU COLLEGE





# Espaces partagés – Pôle culture

*Vue sur la salle polyvalente*





# Espaces partagés – Pôle sportif

*Salle d'EPS et plateau sportif extérieur*



Plan R+1

## ACTIVITES GYMNASE (15x25m):

- Tennis de table (8 tables)
- Badminton
- Gymnastique
- Danse
- Sports de combat
- Terrain de basket
- Murs d'escalade (10 couloirs)

*+ Accès au public en dehors des heures d'ouverture du collège*

## ACTIVITES PLATEAU SPORTIF (44x24m) :

- Terrains de handball et basket
- Piste d'athlétisme et de saut





# Ouverture sur le paysage

*Espace restauration pour 547 demi-pensionnaires de 300m<sup>2</sup>  
Cuisine de production et self-service*





# Ouverture sur le paysage

## Centre des connaissances et des cultures

- *Accueil documentaliste + borne de prêt*
- *Zone de documentation en accès libre*
- *12 postes informatique*
- *Coin lecture*
- *3 salles de travail*





## Hall d'accueil du collège

- *Destiné à l'accès des adultes ; parents d'élèves, visiteurs*
- **En lien direct avec les espaces administratifs, de direction et médico-sociaux**





# Intervention environnementale

- *Certification bâtiment HQE, bâtiment durable V4: niveau excellent*
- *Matériaux écologiques, locaux, et de réemploi*
- *Structure bois et aménagements bois*
- *Mur en briques de terre crue*
- *Peinture peu émissive*
- *Sols en linoléum*
- *Récupération et réutilisation des eaux de pluie*
- *Double orientation des salles de classes*
- *Protections solaire fixes et mobiles*
- *Toitures végétalisées*
- *Espaces verts généreux*





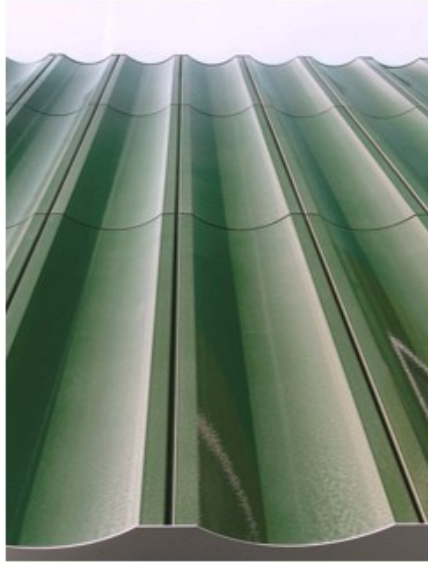
# Stratégie paysagère



- 1 Parvis intérieur / extérieur
- 2 Clairière apaisée
- 3 Cour arborée
- 4 La lisière champêtre
- 5 Jardin pédagogique
- 6 Terrasses de lisière
- 7 Terrasse collective
- 8 Préau
- 9 Parvis sportif/Piste de course
- 10 Coursives
- 11 Jardin d'eau /lisière arbustive
- 12 Bande de biodiversité



# Parti architectural et matérialités



*Terre cuite émaillée*



*Bois et briques*



*Maille métallique*





## CALENDRIER DE REALISATION

Travaux phase 1 : bande de biodiversité - **en cours**

Dépôt permis de construire - **Eté 2023**

Démarrage des travaux collège - **Février 2024**

**LIVRAISON - SEPTEMBRE 2026**

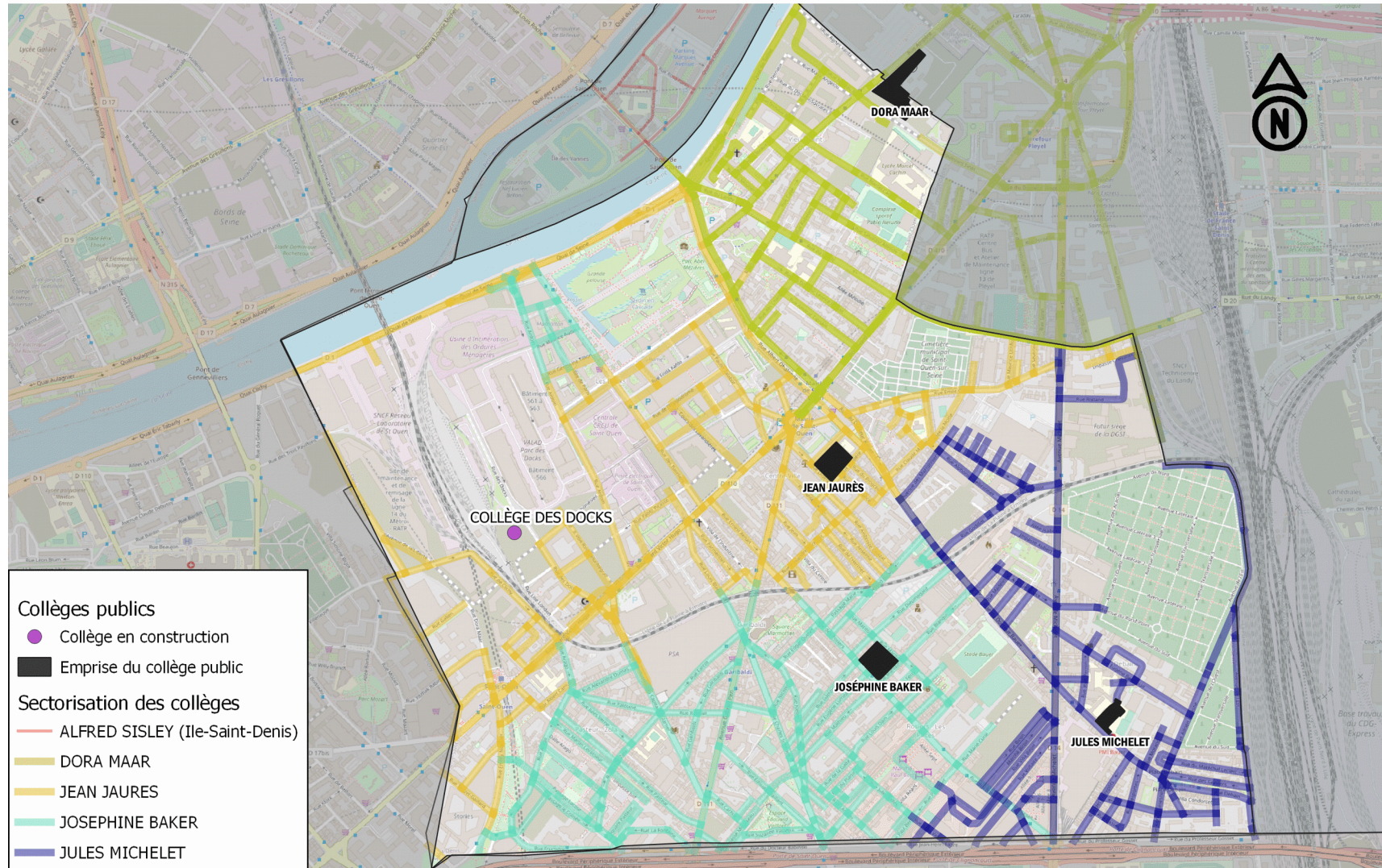


# Sectorisation des collèges



# Sectorisation en vigueur des collèges de Saint-Ouen-sur-Seine (depuis 2019)

## SECTORISATION EN VIGUEUR DEPUIS LA RENTRÉE 2019 SAINT-OUEN





## Pour la rentrée 2026 :

**6<sup>e</sup>**

La sectorisation s'appliquera aux nouveaux entrants en 6<sup>e</sup> et aux collégien·ne·s emménageant dans la commune.

**Autres  
niveaux**

Elle impliquera un changement de collège pour certains collégien·ne·s sauf les élèves entrants en 3<sup>e</sup>

**4 ans**

Elle entrera en vigueur pour une durée cible de 4 ans (un cycle collège) ou plus, sauf cas particulier.





## Équilibre des effectifs

Répartition équilibrée des effectifs sur un territoire : aucun établissement ne doit dépasser ses capacités d'accueil.



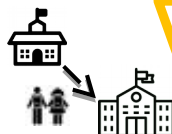
### Proximité

Proximité géographique : les trajets les plus raisonnables en s'appuyant sur les réseaux de transports en commun et pistes cyclables existants.



### Mixité

Mixité du recrutement : diversité des types d'habitat.



### Cohérence pédagogique

Une école est répartie entre le moins de collèges possible.





**Merci de votre attention**





# ANNEXES



# Approche environnementale

## ENERGIE :

- Chauffage :
  - Sous station sur réseau de chaleur urbain
  - Panneaux rayonnants dans les grandes salles
  - Radiateurs dans les autres locaux
- Ventilation mécanique double flux pour le collège
- Bonne isolation et étanchéité des parois
- Bonne autonomie lumineuse limitant l'éclairage artificiel

## EAU :

- Récupération d'eau et couverture d'au moins 40 % des besoins
- Abattement de 10mm de pluie sur la parcelle
- Taux imperméabilisation  $\leq 80\%$

## CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- STD :
  - 30 h d'inconfort sous météo actuel pour les espaces d'enseignement
  - 50 h dans les espaces de bureaux
  - 10 h dans la zone restauration
- Absence de la climatisation

## CONFORT D'ÉTÉ :

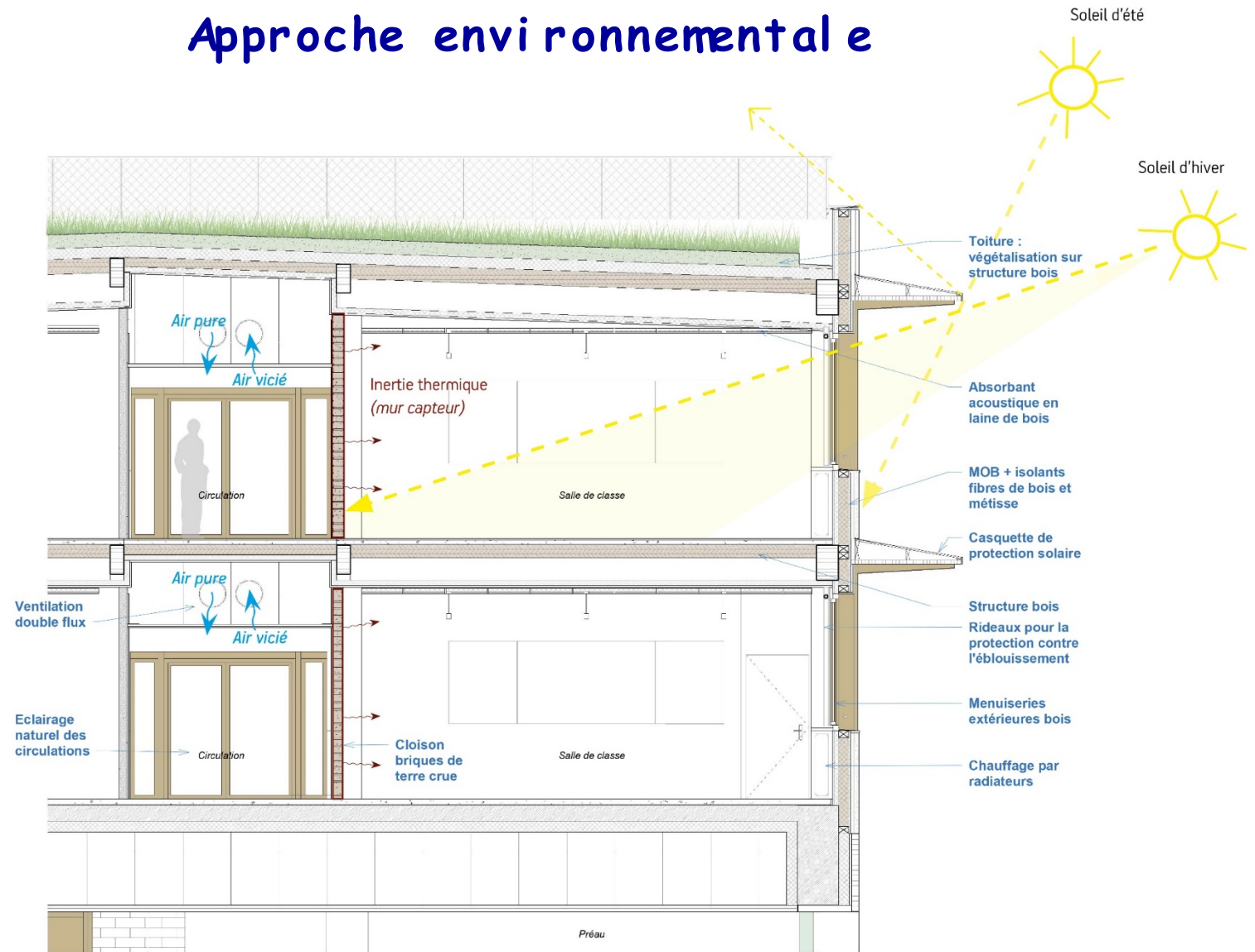
- Conception bioclimatique : salles bi-orientées pour faciliter la ventilation et l'éclairage naturels
- Occultations suivant les orientations
- CTA adiabatiques dans les bâtiments A et B ;
- Brasseurs d'air dans les salles présentant des risques de surchauffe
- Murs en brique de terre crue pour apporter de l'inertie

## QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR :

- Respect des niveaux CO<sub>2</sub> à 700 ppm en moyenne et 1000 ppm max
- 25m<sup>3</sup>/H par occupant

## CONFORT VISUEL :

- Autonomie en Lumière du Jour  $\geq 50\%$
- Eclairage artificiel performant
- L'autonomie lumineuse moyenne du collège est de 68%.





- ① Parvis intérieur / extérieur
- ② Clairière apaisée
- ③ Cour arborée
- ④ La lisière champêtre
- ⑤ Jardin pédagogique
- ⑥ Terrasses de lisière  
(Bibliothèque et salle polyvalente)
- ⑦ Terrasse collective
- ⑧ Préau
- ⑨ Parvis sportif et piste de course
- ⑩ Coursives
- A Jardin d'eau et lisière arbustive
- B Bande de biodiversité
- C Cours de service



- |                          |                               |                                      |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| ● béton                  | ■ Jardin de rétention ep      | ● Fontaine eau potable               |
| ■ platelage bois         | ●●● Jardin d'eau              | ● Fontaine eau non potable - Potager |
| ■ dallage mineral        | --- Zones humides en re creux | ● Nichoirs à oiseaux                 |
| ■ asphalté               | ←--- Caniveau à fente         | ● Nichoirs à chiroptères             |
| ● arbres tiges et cépées |                               | ✂ Fagots de bois morts pour insectes |
| ● franges arbustives     |                               | ■ Pierriers                          |
| ● prairie                |                               |                                      |



Perspective issue du concours pour illustration du projet paysager





- Mars** : Attribution du marché
- Mi Mars** : Démarrage des travaux
- Fin Mars** : Date limite pour purge et terrassement
- Mi mai** : Fin des travaux
- Automne** : Semis de la falcaire par le CBNBP

## Bande de biodiversité



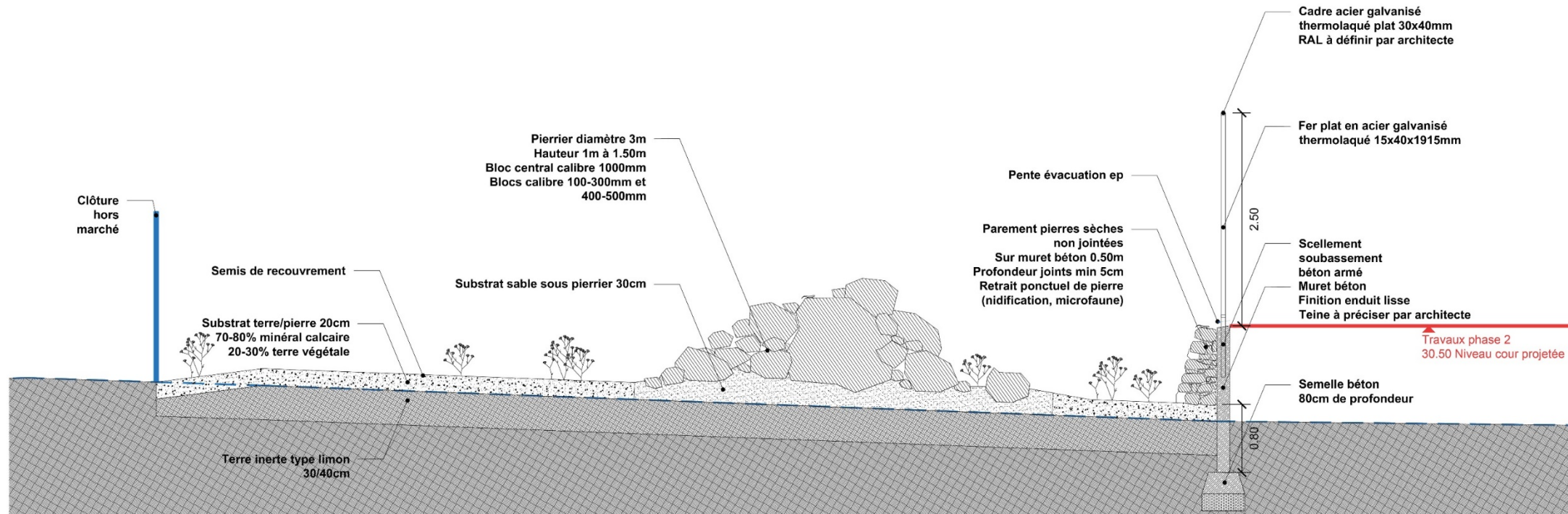
Falcaire de rivin



Lézard des murailles



Oedipe turquoise





# Matériaux biosourcés

PH RDC

PH R+1

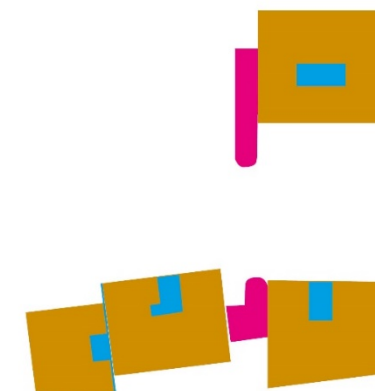
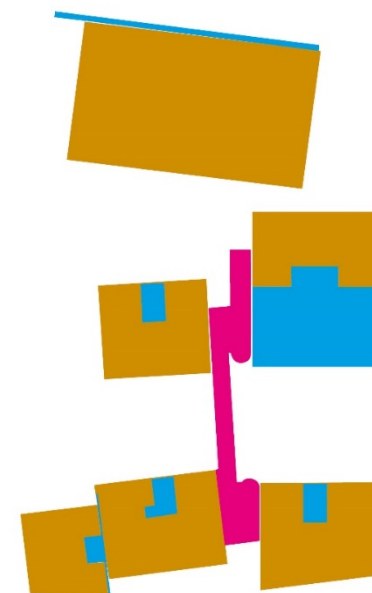
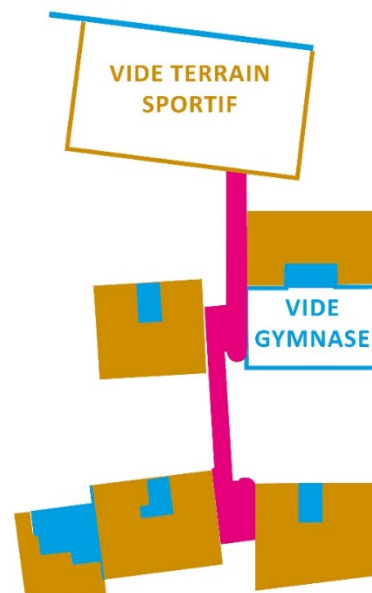
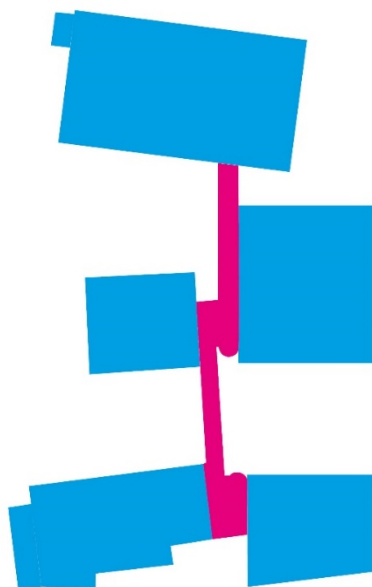
PH R+2

PH R+3

DÉMARCHE BÂTIMENT BIOSOURCÉ :  
NIVEAU 1 – 18 KG/M<sup>2</sup> SDP

- Structure bois à partir du R+1
- isolants biosourcés en fibre de bois
- doublages intérieurs en métisse

- Structure bois
- Structure béton
- Structure métal





# Contexte

